

Referencia: **26013**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **450.000 €**
Estado: **Seminuevo**



Dirección: **Ofelia Sequeros**
Planta: **7**
Población: **Orihuela Costa**
Provincia: **Alicante**
Cod. postal: **3189**
Zona: **Dehesa de Campoamor**



M² construidos: 109 **Suelo de:** porcelánico **Aire acondicionado:** centralizado
Garajes: 1 **M² terraza:** 45 **Dormitorios:** 3
Orientación: sureste **Baños:** 2 **Antigüedad:** 2025
Armarios: 4

Descripción:

Este impresionante ático ofrece vistas espectaculares al mar y al parque directamente desde el salón, así como preciosas panorámicas al parque natural y a los campos de naranjos desde las ventanas de los dormitorios.

Situado en la 7ª y última planta del moderno complejo Seagardens, en la zona más alta de Campoamor, a pocos minutos de la playa de La Glea y del puerto deportivo, este ático de 109 m² combina amplitud, luz natural y confort.

La vivienda cuenta con:

- 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite).
- 2 baños completos.
- Amplio y luminoso salón con cocina de estilo moderno, equipada con electrodomésticos (excepto lavadora).
- Una espectacular terraza de 44 m² con impresionantes vistas abiertas al mar y al parque.

Detalles adicionales:

- Opción de trastero y plaza de aparcamiento por 20.000 €.
- Eficiencia energética A: edificio sostenible, de bajo consumo.
- Ventanas de alta calidad con sistema de ventilación de invierno.
- Sistema de aire acondicionado con control por WiFi.

Comunidad de alto nivel:

Los residentes de Seagardens disfrutan de zonas comunes diseñadas para el confort y el ocio:

- Piscina cubierta climatizada y gran piscina exterior con zona infantil.
 - Gimnasio totalmente equipado y área deportiva al aire libre.
 - Jardines decorativos y zonas verdes para pasear y relajarse.
 - Zona infantil y espacio para guardar bicicletas.
 - Sala gourmet junto a la piscina y una espectacular azotea chill-out para veladas únicas con familiares y amigos.
-